



➤ **EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES DA CAMPANHA BLACK MUITO MAIS QUE FRIDAY NOVOLAR NA REGIÃO DE MINAS GERAIS.**

MIRANTE JAMBREIRO

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: registrado sob o R-25 da matrícula nº 20.150 do Cartório do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima, MG. Creci Patrimar: 54.815S.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$20.000,00 (vinte mil reais) em todas as unidades disponíveis do empreendimento Mirante Jambreiro.

NOVOLAR VIENA

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº R - 3 da matrícula nº 138.990. CRECI Patrimar: 54.815S.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) referente as unidades TIPO do empreendimento Novolar Viena.

MIRANTE ESTORIL

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 4 da matrícula nº 165.242. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 6 da matrícula nº 165.242. CRECI Patrimar: 54.815S.



Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$8.000,00 para clientes repasse futuro. Clientes repasse imediato CAIXA com isenção total dos custos da evolução de obra no empreendimento Mirante Estoril.

NOVOLAR SEVILHA

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº R - 2 da matrícula nº 138.052. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 3 da matrícula nº 138.052. CRECI Patrimar: 54.815S.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Clientes com repasse imediato na CAIXA poderão parcelar a entrada do imóvel no empreendimento Novolar Sevilha em até 60 (sessenta) meses.

NOVOLAR VALÊNCIA

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº R - 2 da matrícula nº 137.643. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 3 da matrícula nº 137.643. CRECI Patrimar: 54.815S.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Clientes com repasse imediato na CAIXA poderão parcelar a entrada do imóvel no empreendimento Novolar Valência em até 60 (sessenta) meses.



ALTA VISTA ESTORIL

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Memorial de Incorporação: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 3 da matrícula nº 165.807. A incorporação está submetida ao Regime de Afetação conforme averbação: AV - 5 da matrícula nº 165.807. CRECI Patrimar: 54.815S.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024 para o empreendimento Alta Vista Estoril.

- **EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES DA CAMPANHA BLACK MUITO MAIS QUE FRIDAY NOVOLAR NA REGIÃO DO RIO DE JANEIRO.**

NOVOLAR GREEN LIFE

Todas as ilustrações deste site são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Das 752 unidades residenciais do Novolar Green Life, 322 possuem suíte. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói sob o nº: R - 9 da matrícula nº 4190A. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 10 da matrícula nº 4190A. CRECI Novolar: RJ-008264/O.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas somente para as primeiras 20 (vinte) compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Documentação e laudêmio grátis. Desconto de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) referente as unidades TIPO e GARDEN do empreendimento Novolar Green Life.



NOVOLAR ATLANTA

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R - 12 da matrícula nº 54535. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 14 da matrícula nº 54535. CRECI Novolar: RJ-008264/O.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) referente as unidades GARDEN do empreendimento Novolar Atlanta. Desconto de R\$4.000,00 (quatro mil reais) referente as unidades TIPO do empreendimento Novolar Atlanta.

NOVOLAR MOINHO

Todas as ilustrações deste site são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R - 2 da matrícula nº 60728. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 4 da matrícula nº 60728 – AFETAÇÃO. CRECI Novolar: RJ-008264/O.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) referente as unidades TIPO do empreendimento Novolar Moinho.

NOVOLAR JARDINS DO BRITO

Todas as ilustrações deste site são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Vagas para 75% das unidades do empreendimento. Os medidores não serão entregues. O fornecimento de gás será através da



concessionária Naturgy, rede pública. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R-6 da matrícula nº 34000. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV-8 da matrícula nº 34000. CRECI Novolar: RJ-008264/O.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas para compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) referente as unidades TIPO do empreendimento Novolar Jardins do Brito.

➤ **EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES DA CAMPANHA BLACK MUITO MAIS QUE FRIDAY NOVOLAR NA REGIÃO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.**

NOVOLAR GREEN VIEW

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos sob o nº: R - 04 da matrícula nº 265.242. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação: AV - 05 da matrícula nº 265.242. CRECI Zaiter: 029532-J.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas somente para as primeiras 10 (dez) compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Desconto de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em todas as unidades de final 10 das torres 1 e 2 do empreendimento Novolar Green View. Desconto de R\$ 3.000,00 (três mil reais) nas demais unidades disponíveis do empreendimento Novolar Green View.

NOVOLAR ABSOLUTE

Todas as ilustrações e desenhos deste site têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O



mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos, sob o nº: R - 01 da matrícula nº 281.472. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação: AV - 02 da matrícula nº 281.472. CRECI Zaiter: 029532-J.

Condições comerciais da campanha Black Muito Mais Que Friday Novolar válidas somente para as primeiras 10 (dez) compras efetivadas entre 01 e 30/11/2024 de acordo com tabela de valores vigentes no mês de novembro de 2024. Churrasqueira entregue instalada na bancada da varanda gourmet. Desconto de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em todas as unidades de final 03 e 05 do empreendimento Novolar Absolute. Desconto de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em todas as unidades de final 01, 02, 04, 06, 07 e 08 do empreendimento Novolar Absolute.